



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 25.06.2024

Vaše značka:

Čj.: Hl 32887/2024/OŽP

Sp. značka: S-OŽP/ZP-181/2024

Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 200/V5

Počet listů/příloh: 2/0

Opráv. úřed. osoba: Andrea Boguajová, DiS., Ing. Ivana Kopecká

Tel.: 469 326 156, 469 326 155

E-mail: boguajova@hlinsko.cz

Datum: 23.07.2024

Vypraveno:

BS projekt

architektonická a projekční kancelář s.r.o.

nám. Míru 30/16

276 01 Mělník

NOVOSTAVBA KOMUNITNÍHO DOMU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB HLINSKO

(k. ú. Hlinsko v Čechách, p. č. 3737/2, 3737/3, 673/30, 723/2, 723/3 a 725/6, investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice)

Městský úřad v Hlinsku, odbor životního prostředí obdržel dne 25.06.2024 žádost o souhrnné vyjádření OŽP pro spojené územní řízení a stavební řízení na výše uvedenou akci. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha. Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu komunitního domu sociálních služeb v Hlinsku, zpevněných ploch, oplocení a přípojek technické infrastruktury včetně areálových rozvodů. Navržená stavba bude sloužit jako komunitní dům sociálních služeb. Budou zde ubytovány osoby s duševním postižením (kapacitně bude objekt obsahovat celkem 10 bytových jednotek) a zázemí pro zaměstnance (současně bude v objektu 5 zaměstnanců). V objektu bude nepřetržitě již zmíněný personál, který bude o klienty s duševním postižením pečovat. Dům je navržen jako bezbariérový v přízemí, z části dvoupodlažní, nepodsklepený objekt. Základ hmotového uspořádání domu tvoří jednopodlažní obdélník s exteriérovým átrem (dvorem) uprostřed. Všechny střechy jsou řešeny jako ploché. Střecha nad 1.np je navržena jako zelená s retenční funkcí. Na střeše bude nenáročná vegetace typu suchomilek. Ve střeše je umístěn světlík bude zaobleným zasklením osvětlující místnost pro konzultace. Střecha nad 2.np bude řešena jako zátěžová kačirkem s možností umístění fotovoltaického systému. Dešťové vody ze střechy budovy budou svedeny do retenčně akumulární nádrže opatřené regulovaným odtokem a napojeny do nově budované kanalizační přípojky do veřejné kanalizace. Nádrž bude mít akumulární prostor pro zálivku v množství 10 m³ a retenční prostor o objemu 10 m³. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační stoku ve stávající revizní šachtě na pozemku

p. č. 723/3 v k. ú. Hlinsko v Čechách (ulice Straněnská). Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku p. č. 725/6 v k. ú. Hlinsko v Čechách (ulice Straněnská). Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla země-voda (podlahovým vytápěním). Na pozemku stavby se nachází travní porost, zeleň v podobě vzrostlých stromů nebo keřů. Na pozemcích dotčených stavbou se nachází celkem 5 stromů, které podléhají případnému povolení pro kácení (v situačním výkresu jsou označeny 1-5). Vzrostlé stromy – Strom 2 a 4 bude v rámci přípravy staveniště odstraněn, jelikož dochází k přímě kolizi se stavbou. Realizaci navržené stavby nedochází k výrazným změnám odtokových poměrů v území. S odpady vzniklými při stavbě bude naloženo v souladu s platnou legislativou.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko vydává k akci:

„NOVOSTAVBA KOMUNITNÍHO DOMU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB HLINSKO (k. ú. Hlinsko v Čechách, p. č.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100

IČO 00270059
DIČ CZ00270059

ID DS: k4hby3r

El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz

E-mail: mesto@hlinsko.cz

www.hlinsko.cz

Stránka 1 z 3

3737/2, 3737/3, 673/30, 723/2, 723/3 a 725/6, investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice)" následující:

Odpadové hospodářství: Sdělení dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dle předložené PD se nejedná o případ dle § 146 odst. 3) zákona o odpadech (terénní úpravy, odstranění stavby, změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona), proto nebude vydáno vyjádření ani závazné stanovisko dle tohoto zákona.

Ochrana ovzduší: Sdělení dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

V rámci stavební činnosti je nutné zaměřit se v maximální možné míře na vyloučení vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Při zvýšené rychlosti větru omezit stavební činnosti s vysokou prašností.

Při dodržení výše uvedeného nemáme k akci námitek.

Vodní hospodářství: Vyjádření dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Napojení navrhovaného objektu na veřejný vodovod a kanalizační síť je nutné předem projednat s provozovateli těchto sítí. Vyjádření provozovatelů bude podkladem pro následující řízení o povolení stavby. Následná dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod musí být s příslušným provozovatelem smluvně ošetřeno (v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Ve věci odvodu srážkových vod je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 vodního zákona, který stanoví, že stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku srážkových vod akumulací s následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku. Systém regulovaného odvodu srážkových vod do kanalizace bude povolen stavebním úřadem v Hlinsku.

Vodoprávní úřad eviduje žádost o udělení souhlasu podle ust. § 17 vodního zákona k provedení 4 vrtů pro tepelné čerpadlo.

Při realizaci navrhovaného záměru požadujeme především při zemních pracích postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod závadnými látkami (ve smyslu ustanovení § 39 vodního zákona), zejména látkami ropného původu.

Za dodržení výše uvedeného nemáme z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem k předložené dokumentaci další připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Sdělení podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

Bez připomínek. Dle předložené dokumentace nebudou realizací navrženého záměru dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ochrana přírody: Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Podle předložené projektové dokumentace je požadováno kácení 2 ks dřevin. Žádost o vydání závazného stanoviska byla podána a je v řízení.

Případné stávající dřeviny, které nejsou stavbou dotčeny, musí být v průběhu uvažované činnosti zabezpečeny před poškozením v souladu s ČSN 83 9061 z 2/2006 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" - mj. musí být chráněny proti mechanickému poškození (např. pohmoždění a rozdrásání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji... Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně nebo odsávací technikou. Nejmenší odstup od paty kmene musí být čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Státní správa lesů: Sdělení dle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

K akci nemáme námitek.

Státní správa myslivosti: Sdělení dle ust. § 60 zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“):

K akci nemáme připomínek.

Výše uvedená vyjádření mají informativní charakter a poskytují údaje pro investora, popř. pro stavební úřad, jak ve věci dále postupovat a zda je nutné si zajistit vydání konkrétních závazných stanovisek nebo jiných správních rozhodnutí.

Jako podkladů pro toto vyjádření bylo použito stanovisek úseků odboru životního prostředí: odpadové hospodářství (Ing. Ivana Kopecká), ochrana ovzduší (Andrea Boguajová, DiS.), vodní hospodářství (Ing. Jitka Malinová), ZPF (Bc. Karolína Venzarová), ochrana přírody (Bc. Jana Kopecká), SSL a SSM (Ing. Petr Uher).

.....
Ing. Ivana Kopecká

vedoucí odboru ŽP

Na vědomí: Stavební úřad v Hlinsku